



**ОБЩИНА ПЛОВДИВ – РАЙОН ЦЕНТРАЛЕН**

Пловдив, 4000, ул. Хр.Г.Данов" № 39      тел: (032) 658 211, факс: (032) 626 204  
[www.plovdivcentral.org](http://www.plovdivcentral.org); e-mail: [centralen@plovdiv.bg](mailto:centralen@plovdiv.bg)

Изх. № ОПЛО-24787/11  
19.08.2022

Общински съвет - Пловдив
Вх. № <u>2281-400</u>
<u>30.08.2022</u>

ДО  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ПЛОВДИВ**

ПК ОССР  
ПК ПК  
ПК БФ  
ПК КТЕМО

31.08.22.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ГЕОРГИ СТАМЕНОВ  
КМЕТ НА РАЙОН „ЦЕНТРАЛЕН” - ОБЩИНА ПЛОВДИВ**

**Относно:** Вземане на решение за отдаване под наем на помещение – частна общинска собственост, на бул. „Цар Борис III Обединител” № 153, ет. 1, гр. Пловдив на сдружение „Дружество на пловдивските художници”.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Район „Централен” - Община Пловдив е постъпило писмо от сдружение „Дружеството на пловдивските художници” – ЕИК: 115165044, осъществяващо дейност в обществена полза, в което се посочва острата необходимост от решаването на проблем, свързан с липсата на място за прибиране и съхраняване на инвентара и имуществото им за осъществяване на творческите им дейности – реализиране на изложби, срещи и събития на територията на община Пловдив. Заявено е искане за ползване на помещение – общинска собственост, находящо се на бул. „Цар Борис III Обединител” № 153, ет. 1.

„Дружеството на пловдивските художници” е най-голямото творческо сдружение в Пловдив и най-голямото извънстолично творческо сдружение на художници. При осъществяването на дейността си сдружението се стреми да съдейства за развитието на българското изобразително изкуство, да утвърждава етичните стандарти и подпомага и развива професионалното образование в областта на изобразителното изкуство. Сдружението е реализирало редица проекти с обществена насоченост на територията на община Пловдив.

Обектът е включен като „Помещение в средната част на първия етаж на жилищен блок със застроена площ от 256,57 кв. м., находящо се на бул. „Цар Борис Обединител III” № 153, ет. 1. – акт за частна общинска собственост № 752/04.12.2001 г.” в Раздел II.1.2.2 – Нежилищни имоти предоставени за управление на районната администрация, по смисъла на чл. 8, ал. 5 от Закона за общинската собственост (ЗОС), на територията на

Район „Централен” в Годишната програма за управление и разпореждане с общинска собственост за 2022 г. (приета с Решение № 46, взето с Протокол № 4 от 24.02.2022 г. на Общински съвет – Пловдив, изм. и доп. с Решение № 265, взето с Протокол № 12 от 23.06.2022 г.)

Разпоредбата на чл. 14, ал. 6 от ЗОС дава възможност свободни нежилни имоти частна общинска собственост да се отдават под наем без търг или конкурс на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 от ЗОС. Съгласно чл. 14, ал. 1, т. 1 от Наредбата на Общински съвет - Пловдив за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ), с решение на Общинския съвет, без провеждане на търг или конкурс, могат да се отдават под наем свободни нежилни имоти - частна общинска собственост на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза, които са реализирали проекти с обществена насоченост на територията на общината.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 14, ал. 1, т. 1 и ал. 3 от НРПУРОИ, предлагам на общинския съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

1. Да се отдаде под наем за срок от 10 (десет) години „Помещение в средната част на първия етаж на жилищен блок със застроена площ от 256,57 кв. м., находящо се на бул. „Цар Борис Обединител III” № 153, ет. 1. – акт за частна общинска собственост № 752/04.12.2001 г.” на сдружение „Дружеството на пловдивските художници” – ЕИК: 115165044, представлявано от Снежана Минчева Фурнаджиева – Бозукова, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Гладстон” № 32.
2. Месечната наемна цена се определя съгласно Раздел V, т.8 от Приложение № 1 към Наредбата за началния размер на наемните цени за имоти общинска собственост на Общински съвет - Пловдив и е в размер на: 256.57 кв.м. x 0.5 лв. = 128.29 лв.
3. Върху наемната цена се начислява 20% ДДС.
4. Сдружение „Дружество на пловдивските художници” следва да внесе, преди сключване на договора за наем, депозитна вноска в размер на 461.84 лв., представляваща три месечни наема, която следва да поддържа през целия срок на договора.
5. Възлага на кмета на Район „Централен” - Община Пловдив да извърши необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението.

**Приложение:** 1. Заявление с вх. № 6300-86/12.04.2022 г./12.04.2022 г. от сдружение „Дружество на пловдивските художници”;

2. Актуално състояние на сдружение „Дружество на пловдивските художници”.

С уважение,

**ГЕОРГИ СТАМЕНОВ**

Кмет на Район „Централен”

